

Sr. Oficial do Registro de Imóveis de Contagem – MG

Declaração

Eu, _____, portador
(a) da Carteira de Identidade n. _____ e do CPF n. _____,

() Declaro para os devidos fins, que **esta é a minha primeira aquisição imobiliária, para fins residenciais, financiada pelo Sistema Financeiro de Habitação**, me enquadrando no disposto no art. 290 da Lei 6.015/73 que dispõe:

“Os emolumentos devidos pelos atos relacionados com a primeira aquisição imobiliária para fins residenciais, financiada pelo Sistema Financeiro da Habitação, serão reduzidos em 50% (cinquenta por cento)”.

() Declaro ainda que tenho ciência que o não enquadramento nas condições acima resulta na perda dos benefícios supra mencionados e na obrigatoriedade da complementação dos emolumentos, bem como que inserir declaração falsa em documento público, com fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar fato juridicamente relevante caracteriza crime de falsidade ideológica **previsto no art. 299** do Código Penal com pena de 1 (um) a 5 (cinco) anos de reclusão, e multa, sem prejuízo das demais responsabilidades civis.

() Declaro ter ciência de **que não tenho direito à redução de emolumentos por não me enquadrar nos critérios legais para a concessão de tal benefício.**

Contagem, _____ de _____ de 20____.

Assinatura do adquirente